



Huoneistosaunan, kylpy-, pesu-, kodinhoitohuoneen tai wc:n luvanvaraisuus

Laajamittaisen remontin yhteydessä vaikutetaan rakennuksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen (MRL 125§ 3 mom.), minkä vuoksi em. toimenpiteet vaativat **rakennusluvan**.

Rakennuslupaan tarvittavat asiakirjat ja liitteet:

1. **Hakemuslomake** kahtena kappaleena. Lupahakemus tulee tehdä taloyhtiön nimissä ja allekirjoitus valtakirjalla tai taloyhtiön edustajan esim. isännöitsijän allekirjoittamana.
2. **Piirustukset** kahtena sarjana pätevän suunnittelijan allekirjoittamina, nitomalisäkkeellä varustettuna ja sidottuna:
 - asemapiirustus, josta selviää minne rakennetaan
 - pohjapiirustus koko huoneistosta 1:50, jossa muutos ja purettavat rakenteet on esitetty
 - leikkauspiirustus 1:10 - 1:20 lattian, seinien ja ylä- tai välipohjan liittymisestä toisiinsa. Lattian kallistukset ja rakenteiden vesieristeet esitettävä.

Piirustuksissa on oltava selvitys myös saunan ja kylpy- tai pesuhuoneen ilmanvaihdosta. Saunan raitisilma otetaan suoraan ulkoa saunatilaan. Saunan poistoilma voidaan johtaa vain rakennuksen kosteiden tilojen hormiin. IV-kanavat on tehtävä nuohottavalla kierresaumaputkella. Koneellisessa keskusilmanvaihdossa pääte-elimen on oltava palorajoinventtiili. Saunan ja kylpy/pesuhuoneen oven vapaa aukko tulisi olla vähintään 800 mm.

3. **Hallintaoikeusselvitys** rakennuspaikasta ja **kaupparekisteriote** yhtenä kappaleena.
4. **Karttaliite** tarvittaessa yhtenä kappaleena:
 - asemakaava-alueella kopio asemakaavasta
 - muulla alueella kopio rekisterikartasta 1:10000.
5. **Rakennushankeilmoitus RH 1 ja RH 2** yhtenä kappaleena.
6. **Taloyhtiön suostumus** / hallituksen pöytäkirjanote yhtenä kappaleena.

Tarkastukset ja katselmukset

Lupaehdoissa vaadittu rakennustöiden **vastaava työnjohtaja** valvoo rakennustyötä ja ylläpitää **rakennustöiden tarkastusasiakirjaa**. Vastaava työnjohtajan hakemus on jätettävä rakennusvalvontaan kahtena kappaleena hyväksyttäväksi ennen töiden aloittamista. Sähkötyöt on annettava ammattimiehen tehtäväksi. Hän huolehtii tarvittavan sähkötarkastuksen suorittamisesta.

Vastaavan työnjohtajan ja aina myös taloyhtiön edustajan on tarkastettava vesi- ja kosteuseristykset, joista on tehtävä kirjallinen tarkastusmuistio allekirjoituksineen. Rakennusvalvonta suorittaa ennen saunan käyttöönottoa **loppukatselmuksen**, jonka yhteydessä rakennustöiden tarkastusasiakirja ja sähkötarkastuspöytäkirja luovutetaan rakennustarkastajalle.

Jälkiasennettavan elementti-, kaluste-, minisaunan sekä infrapunasauan luvanvaraisuus

Lupaa ei tarvita, jos vesieristykset, ilmanvaihto ja vedenpoisto pysyvät entisellään. Sähkötöistä tulee urakoitsijalta vaatia sähkötarkastuspöytäkirja. Toimenpiteestä on ennen saunan asentamista ilmoitettava taloyhtiön edustajalle.

Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta rakennus- ja lvi-tarkastajilta.