



OHJE OMAN JÄTEVESIKÄSITTELYRATKAISUN VALINNEILLE RAKENTAJILLE

Omakotitalot ja niihin rinnastettavat lomarakennukset

Ympäristönsuojelulaissa on säädetty yleisestä velvollisuudesta johtaa ja käsitellä kiinteistön jätevedet siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että sillä voidaan kohtuudella normaalikäytössä olettaa saavutettavan riittävä puhdistustaso. Riittävä puhdistustaso määritellään orgaaniselle aineelle, fosforille ja typelle. Puhdistustason puhdistusteho lasketaan haja-asutuksen kuormitusluvun ja asukasmäärän mukaisesti määräytyvästä käsittelemättömän jäteveden kuormituksesta. Orgaanisen aineen kuormitusluku on 50g, fosforin 2,2g ja typen 14g asukasta kohden vuorokaudessa, kun kiinteistöllä on vesikäymälä ja vettä käytetään keskimääräisellä tavalla. Suunnittelija määrittelee kuormitusluvun jätevedenkäsittelyratkaisun valinnan perusteeksi.

PERUSVAATIMUSTASO Vna 209 /2011 (aiempi helpotettu vaatimustaso, Vna 524/2003)

Kaikki jätevedet on mahdollista käsitellä kiinteistön alueella, jos

- **käsittelypaikka EI sijaitse pilaantumiselle herkällä alueella (kts jäljempänä)**
- tontin (rakennuspaikan) pinta-ala suurempi kuin 5000 m²
- maaperä ja paikka ovat soveltuvia maaperäkäsittelyyn

Jäteveden käsittelyltä edellytetään, että laskennallisesta ominaiskuormituksesta poistetaan:

- orgaanisesta aineesta vähintään 80% (BHK7)
- kokonaisfosforista vähintään 70% (kok,P)
- kokonaistypestä vähintään 30% (kok, N)

PILAANTUMISELLE HERKÄT ALUEET Vna 209 /2011 (aiempi perusvaatimustaso, Vna 524/2003)

Määritellään Mikkelin kaupungin [ympäristösuojelumääräyksissä](#):

- [pohjavesialueet](#) vesistöjen ranta-alueilla (tarkoitetaan jokeen, järveen lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa maa-alueita), joka on määritelty Mikkelin kaupungin ympäristösuojelumääräyksissä.
- alle 50m etäisyydellä vesilain tarkoittamaa vesistöä vähäisemmästä uomasta tai nitraattiasetuksen (VNA 931/2000 tarkoittamasta valta-ojasta)
- jätevedettä ei imeydetä maaperään kiinteistön alueella
- tiedot rakennuspaikan edellytyksistä jäteveden käsittelylle jäävät puutteelliseksi

Jäteveden käsittelyltä edellytetään, että laskennallisesta ominaiskuormituksesta poistetaan:

- orgaanisesta aineesta vähintään 90% (BHK7)
- kokonaisfosforista vähintään 85% (kok,P)
- konaistypestä vähintään 40% (kok, N)

Pilaantumisille herkällä alueilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäröinnillä varastosäiliöön ja harmaiden vesien käsitteleminen rakennuspaikalla.

Suunnittelutyön yhteydessä on huomioitava seuraavaa:

- maaperän koostumus
- pohjaveden taso
- maaperäkäsittely pyritään rakentamaan korkeuskäyrien suuntaisesti
- alavilla seuduilla maaperäkäsittely ei saa olla tulvakorkeuden alapuolella

Jos maaperän tutkimista ei tehdä tai maaperäkäsittely ei jostain muusta syystä onnistu ==> saostuskaivot ja maaperäkäsittely voidaan korvata tehdasvalmisteisella tarkoitukseen soveltuvalla käsittelyjärjestelmällä.

Lausunnon ympäristöpalveluille

- hakija haluaa poiketa edellä esitetystä
- hakija haluaa rakentaa pienpuhdistamon
- pilaantumiselle herkällä alueilla vesivessan vedet käsitellään rakennuspaikalla.



LUPAMENETTELY RAKENNUSVALVONNASSA

Uudisrakentamisen yhteydessä jätevesijärjestelmä ja vedenotto/vesikaivo esitetään rakennusluvassa asemapiirroksessa sekä jätevesijärjestelmän rakennustapaselostuksessa.

Suunnitelmissa esitettävä selvitys rakennuspaikan jätevesien käsittelyyn liittyvät edellytykset:

- suunnittelijan esittämä arvio rakennuspaikan vaatimustasosta
- maaperän laatu ja paksuus, maaperän vesiolosuhteet, kallioisuus
- pohjaveden korkeus
- talousvesikaivojen / maalämpökaivojen sijainti (myös lähinaapureiden)
- ojat
- etäisyys rajoihin
- korkeuskäyrät
- näytteenottopaikka
- purkupaikka ja sen tiedot
- puhdistamon / purkupaikan / imeytyskentän leikkauspiirustus
- suunnitelmasta tulee ilmetä kuvaus viemäröinti tavasta ja käymälävesien johtamistavasta rakennuksen rungon alueella
- pilaantumiselle herkillä alueilla käsiteltävien käymälävesien käsittelystä tulee suunnitelmaan liittää selostus toimista, joilla varmistetaan, että vaadittava puhdistustulos saavutetaan kohtuudella laitteiston suunnitellun elinkaaren ajan.

Jos jätevesien käsittely ja johtaminen vaikuttaa jonkun oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, tulee tälle varata oikeus lausua lupahakemuksesta ennen luparatkaisua. Tällaisia tilanteita ovat mm.

- Imeyttämiseen käytettävä paikka on alle 30m kiinteistön rajasta
- käsitelty jätevesi johdetaan pintavesiuomaan tai toisen maan halki kulkevaan ojaan
- etäisyys toisen vedenhankintaan käyttämästä kaivosta on alle 30m
- jäteveden käsittelylle / imeyttämiseen maaperän olosuhteet ovat heikot

Suunnitelma tarkennetaan rakennusluvan ehtona vaadituissa, pätevän suunnittelijan laatimissa ja ennen aloituskokousta/töiden aloittamista rakennusvalvontaan toimitetuissa lvi-suunnitelmissa.

Vanhan asuin-/lomarakennuksen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muutos vaatii toimenpideluvan rakennusvalvonnasta (rakennusjärjestys: 6 / MRL 895/1999 62 §):

- lupahakemus 2 kpl
- rekisterikartta 1:10 000 1 kpl, ranta-asetuskaavakartta 1 kpl
- lupa haetaan lvi-suunnitelmilla 2 kpl, asemapiirustuksessa esitettävät asiat kuten uudisrakentamisen yhteydessä.
- jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus 1 kpl
- hallinto-oikeusselvitys rakennuspaikasta
- naapureiden kuuleminen, jos käsittelyllä on vaikutusta naapurin oikeuteen tai etuun vrt kohta lupamenettely uudisrakentamisessa
- toimenpideluvan hinta 120€ (taksan 1.1.2011 mukaan)
- **vastaavan työnjohtajan** hakemus toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista 2 kpl:na

Loppukatselmuksessa tarkastetaan

- suunnitelmanmukaisuus
- käyttö- ja huolto-ohje (MRA 66 §); (mm. ohjeet lietteen poistosta, rakenteiden määräaikaistarkastuksista, kirjanpito säiliöiden tyhjennyksistä)
- pienpuhdistamon tarkkailuohjelma

LISÄTIETOA

Ympäristöopas 2011 [Haja-asutuksen jätevedet - Lainsäädäntö ja käytännöt](http://www.ymparisto.fi) www.ymparisto.fi

[Haja-asutusalueen jätevedet ajankohtaista](http://www.ymparisto.fi) www.ymparisto.fi

[Ympäristösuojelulaki](http://www.finlex.fi): http://www.finlex.fi

[Laki ympäristösuojelulain muuttamisesta](http://www.finlex.fi) www.finlex.fi

[Vesihuoltolaki](http://www.finlex.fi): www.finlex.fi

[Vna talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla](http://www.finlex.fi) www.finlex.fi