



## **LVI-remontin, sprinklerilaitteiston ja ilmalämpöpumpun luvanvaraisuus**

### **LVI- remontin ja sprinklerilaitteiston luvanvaraisuus**

Laajamittaisen remontin yhteydessä vaikutetaan aina rakennuksen terveydellisyyteen ja turvallisuuteen (MRL 125§ 3 mom.)

Seuraavan laajuiset remontit vaativat **rakennusluvan**:

- Kerros- ja rivitalot sekä muut isohkot rakennukset
  - vesijohtojen uusiminen
  - viemäreiden uusiminen
  - lämmitysjärjestelmän uusiminen / muuttaminen
  - jäähdytyslaitteiston uusiminen / rakentaminen
  - sprinklerilaitteiston uusiminen / rakentaminen
- Omakotitalot / paritalot
  - laajamittainen vesi- ja viemärijohtojen uusiminen
  - laajamittainen ilmapuhaltolaitteiston / jäähdytyslaitteiston ja putkiston uusiminen

Lämmitysjärjestelmän muuttaminen sähköjärjestelmästä tms. vesikiertoiseksi järjestelmäksi vaatii rakennusluvan riippumatta rakennuksen käyttötarkoituksesta tai koosta.

Vesikiertoisen patterilämmityksen uusiminen ei ole lupaa vaativa toimenpide. Muutettaessa patterilämmitystä vesikiertoiseksi lattialämmitykseksi suunnitelmat toimitetaan rakennusvalvontaan arkistoitavaksi.

Vesi- ja viemärijohtojen sisäpuolinen pinnoittaminen ei ole lupaa vaativa toimenpide.

Yksittäisen kylpy- tai pesuhuoneen, saunan ja wc:n putki- ja/tai vesieristysremontti ei pääsääntöisesti ole luvanvarainen. Rakennustyöt tulee kuitenkin tarkastuttaa rakennusalan asiantuntijalla ja taloyhtiössä isännöitsijällä.

### **Ilmalämpöpumpun luvanvaraisuus**

- keskustan ruutukaava-alueella sijoittaminen rakennuksen katujulkisivuun vaatii **toimenpideluvan** (RakJ 2.2 §)
- muilla alueilla lupaa tai ilmoitusta ei pääsääntöisesti vaadita, mikäli laite sijoitetaan tai verhoetaan niin, ettei se rumenna katunäkymää tai kaupunkikuvaa eikä häiritse ympäristöä (RakJ 2.2 §). Selvitettävä taloyhtiön ohjeistus / suostumus asennukseen.

Ilmalämpöpumppu tulee pääsääntöisesti sijoittaa muualle kuin näkyville katujulkisivuun ja tarvittaessa tulee harkita sen koteloimista julkisivuun istuvaksi. Asennuksen tulee suorittaa kylmälaiteasentaja (TUKESin rekisterissä). Huomioitava kondenssiveden hallitusta johtamisesta viemäriin tai muuta reittiä pois rakennuksesta, jotta vältetään kosteusvaurioita ja muilta haitoilta.

Laite on asennettava ja huollettava niin, ettei siitä aiheudu meluhaittaa naapureille. Runkoäänet on vaimennettava tärinäkumeilla tarvittaessa. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta rakennus- ja lvi-tarkastajilta

### **Rakennus- ja toimenpidelupaan tarvittavat asiakirjat**

- hakemuslomake (2 kpl)
  - hakemuksessa oltava nimetty pääsuunnittelija, jolla on riittävä kokemus ja koulutus.
  - Taloyhtiöiden osalta lupahakemus tulee tehdä taloyhtiön nimissä ja allekirjoitus valtakirjalla tai taloyhtiön esim. isännöitsijän allekirjoittamana.
- rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys: lainhuutotodistus, kauppakirja tai vuokrasopimus.
- naapurien kuulemislomakkeet tarvittaessa
- asemapiirustus ja lvi-suunnitelmat sekä julkisivupiirustukset, jos toimenpide vaikuttaa julkisivuun
- kaikki piirustukset on varustettava nimiöllä, jonka suunnittelija allekirjoittaa. Piirustukset varustetaan nitomalisäkkeellä ja sidotaan yhteen.