

### Hallitustorin hallinnointi ja markkinointityöryhmän perustaminen

Valmistelija: tekninen johtaja Jorma Holopainen

Hallitustorin hallinto on kevästä 2009 lähtien hoidettu tilapäisjärjestelyin, kun tekninen lautakunta hylkäsi tuolloin kilpailutuksen perusteella esitetyn sopimuksen hallinnonin yksityistämisestä ja päätti, että torin hallinnoinnista valmistellaan uusi kilpailu. Kilpailua ei kuitenkaan ole järjestetty uudelleen, koska tori on sijainnut väliaikaisissa tiloissa Kirkkopuistossa.

Samat tavoitteet ja tarpeet kuin tuolloin vuonna 2009 ovat edelleen olemassa. Tori on merkittävä osa Mikkelin kaupallista keskustaa ja torilla on tärkeä osa kehitettäessä Mikkelin markkinointia ja vetovoimaisuutta. Sopiva tilaisuus Mikkelin torin toiminnan kehittämiseksi on nyt, kun tori myös rakenteellisesti uudistuu ja uusi tori otetaan käyttöön tulevana kesänä.

Torin hallinnoinnista on keskusteltu teknisen toimen sisällä ja myös eri intressiryhmien kanssa ja on päädytty esittämään, että uutta kilpailua torin hallinnoimisesta ei järjestetä, vaan hallinto hoidetaan kaupungin virkatyönä, mutta toimintaa kehittämään ja koordinoimaan perustetaan markkinointityöryhmä.

Asian tiimoilta järjestettiin neuvottelu 15.12.2010, jonka jälkeen Mikke ry:n toiminnanjohtaja on lähettänyt kaupungille kirjeen, jossa hän esittää markkinointityöryhmän perustamista. Markkinointiryhmän kiireellisimpinä tehtävinä olisi suunnitella tulevat torin avajaiset ensi kesäksi sekä käynnistää projekti, jolla edistetään Mikkelin toria lähiruoan myyntipaikkana.

Torin hallinnon järjestämiseksi teknisen toimen sisällä on päädytty seuraaviin tehtäväjärjestelyihin:

- torin hallinnoinnista vastaa toimistosihteeri Seija Lämsä- Paavola. Hän tulee toimimaan myös markkinointityöryhmän sihteerinä.
- tarvittavat viranhaltijapäätökset tekee rakennuslakimies Juha Ruuth

- torikaupan valvojan osa-aikainen toimi täytetään vakituisesti, tehtävään valitaan toimea tilapäisesti hoitanut Ville Kämppi.

Mikke ry:n toiminnanjohtajan Janne Viitamiehen esitys Liite 4

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää Hallitustorin hallinnon järjestämisen seuraavin tehtäväjärjestelyin:

- torin hallinnoinnista vastaa toimistos sihteeri Seija Lämsä-Paavola
- tarvittavat viranhaltijapäätökset tekee rakennuslakimies Juha Ruuth
- torikaupan valvojan osa-aikainen toimi täytetään vakituisesti, tehtävään valitaan toimea tilapäisesti hoitanut Ville Kämppi

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että

- perustetaan markkinointityöryhmä
- työryhmään nimetään kehitysjohtaja Soile Kuitunen, Mikke ry:n toiminnanjohtaja Janne Viitamiel, torikauppiasyhdistyksen puheenjohtaja Raimo Heinänen, torikauppiasyhdistyksen sihteeri Tero Puikkonen, Miset Oy:n kehittämispäällikkö Maisa Häkkinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Maini Väisänen, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Jukka Pöntinen, rakennuslakimies Juha Ruuth sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen nimeämä edustaja
- työryhmän puheenjohtajaksi nimetään kehitysjohtaja Soile Kuitunen
- työryhmän sihteeriksi nimetään toimistos sihteeri Seija Lämsä-Paavola
- työryhmä voi tarvittaessa pyytää asiantuntijoita kokouksiinsa
- työryhmä toimii toistaiseksi ja se voi laajentaa toimintaansa koskemaan laajemminkin kaupungin keskustan markkinointitoimia
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimea pyydetään nimeämään edustajansa markkinointityöryhmään.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Hyväksyttiin.

Merkittään, että Tero Puikkonen ilmoitti oma-aloitteisesti vetäytyvänsä asian käsittelystä esteellisenä. Häntä haluttiin kuitenkin kuulla asiantuntijana asian käsittelyn ajan ja hän poistui kokouksensta päätöksenteon ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Markkinointityöryhmän jäsenet, torikaupanvalvoja, kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi

TORIN MARKKINOINTITYÖRYHMÄ

Luonnos

Esitän kohteliaimmin, että Mikkelin kaupungin tekninen lautakunta 1.) asettaisi vuodelle 2011 torin toiminnallista kehittämistä varten markkinointityöryhmän, 2.) päättäisi sen kokoonpanosta alla olevalla tavalla, 3.) hyväksyisi sen toimintasuunnitelman alla olevalla tavalla ja 4.) osoittaisi työryhmän kokouksiin ja juoksevien asioiden hoitamiseen sihteerin.

1. Tausta

Esitykseen päädyttiin kaupungin teknisen johtajan Jorma Holopaisen johdolla 15.12.2010 käydyssä neuvottelukokouksessa.

Mikkelin tori uusiutuu tänä vuonna ympäristöltään ja rakenteiltaan. Mikke ry:llä on lisäksi merkittäviä uusia tapahtumallisia suunnitelmia lähivuosien varalle (Ice Skate Park, joulutori, valopuutarha jne.). Markkinointityöryhmän perustamisen avulla varmistetaan, että torin omistajan eli kaupungin ja pääkäyttäjien eli torikauppiaiden intressit voidaan turvata tapahtumallisessa ja matkailusuuntautuneessa kehittämisessä.

2. Markkinointityöryhmän kokoonpano

Esitän kokouksessa suunnitellulla tavalla, että tekninen lautakunta nimeäisi Mikkelin torin markkinointityöryhmään kaupungin kehitysjohtaja Soile Kuitusen ja kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikön Maini Väisäsen, Mikke ry:n toiminnanjohtajan Janne Viitamiehen, Miset Oy:n matkailun kehittämisspäällikön Maisa Häkkisen ja torikauppiasyhdistyksen puheenjohtajan Raimo Heinäsen ja torikauppiasyhdistyksen sihteerin Tero Puikkosen.

3. Työryhmän toiminta

Markkinointityöryhmän tarkoituksen on käynnistää keväällä projekti, jonka avulla kehitetään toria lähiruoan myyntipaikkana 2011 - 2012. Lisäksi markkinointityöryhmä järjestää torin avajaiset yhdessä Mikke ry:n ja Eastway Oy:n kanssa heinäkuussa 2011. Markkinointityöryhmä antaa myös lausunnon torisäännöstä, torin paikkajaosta, torin myyntikalusteohjeesta ja tarvittaessa muista torin toimintaa koskevista asioista.

4. Työryhmän resurssit

Esitän, että tekninen lautakunta osoittaa markkinointityöryhmälle sihteerin. Tavoitteena on, että työryhmä ei tarvitse varoja käyttöönsä. Lähiruoan kauppapaikkaprojektille tulee aikanaan oma budjettinsa, joka saattaa vaatia torin omistajan vähäisenä pidettävää osallistumista. Torin avajaisten rahoitus järjestyy pääosin Mikke ry:n ja muiden järjestäjien varoista.

5. Torin markkinoinnin merkitys

Mikkelin tori on merkittävä itäsuomalainen brändi ja sen kehittämisellä voidaan saavuttaa paljon hyötyä Mikkelin kaupungin markkinointiin, Mikkelin keskustan kehittämiseen, matkailun edistämiseen ja torin elinkeinojen tulevaisuuden turvaamiseen.

Mikkelissä 4. tammikuuta 2011

Janne Viitamiel  
toiminnanjohtaja  
Mikkelin kaupunkikeskustan  
kehittämissyhdystys Mikke ry