

MIKKELIN KAUPUNGIN TORISÄÄNTÖ

Hyväksytty: Tekninen lautakunta 9.12.2008 § 240

Voimassa : 1.5.2009 alkaen

HALLITUSTORI

1. TORIPAikkojen Vuokraaminen

1.1. Vuokra-ajat, myyntikaudet ja -ajat

Kaikkien paikkojen vuokra-aika on yksi vuosi 1.5. alkaen ja se jatkuu ellei sopimusta irtisannota 4 kk ennen sopimuskauden päättymistä jomman kumman osapuolen toimesta. Myyntipaikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.

Myyntikaudet:

- tuoretavarapaikat 1.5. - 30.9.
- taimien myyntipaikat 1.5. - 30.6.
- muut myyntipaikat 1.5. - 30.4.

Myyntiajat:

- 1.6. - 31.8. ma - la 7.00 - 21.00
- 1.9. - 31.5. ma - la 7.00 - 18.00
- kuukausimarkkinapäivinä 7.00 - 18.00
- Maalis- ja Mikko-markkinapäivinä
 - § ensimmäisenä päivänä 7.00 - 18.00
 - § toisena päivänä 7.00 - 17.00
- jouluaattona 6.30 - 12.00
- juhannusaattona 6.30 - 13.00
- mahdollinen sunnuntai aukiolo 10.00 – 16.00

Yrittäjä sitoutuu minimimyyntiaikaan klo 7.00 -14.00.

Torin ylläpitäjä voi tarvittaessa jatkaa myyntiaikoja.

1.2. Vuokrauskäytäntö

Vuosipaikkoihin on etuoikeus myyntipaikkojen nykyisillä haltijoilla.

Vapautuneet myyntipaikat luovutetaan hakemuksesta torin ylläpitäjän päätöksellä. Mikäli samalle myyntipaikalle on useampi hakija, torin ylläpitäjä valitsee paikan saajan arpomalla.

Päiväpaikat sekä 1 - 3 kk:n paikat myöntää torin ylläpitäjä (torikaupanvalvoja) taksan mukaisin hinnoin. Torikaupanvalvoja voi myydä myös em. paikat huutokaupalla, mikäli paikkaa tavoittelee enemmän kuin yksi henkilö.

1.3. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja siirto

Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia, eikä niitä voida irtisanoa muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä sääntökohdassa mainituilla perusteilla.

Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään tai vuokramies olennaisesti rikkoo muita tässä säännössä lueteltuja vuokraehtoja, on torin ylläpitäjän oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää toripaikan vuokraoikeutta ilman torin ylläpitäjän lupaa.

1.4. Muut vuokrausehdot

Myyntipaikkaa ei hyväksytä vuokrattavaksi sille, jolla itsellään, puolisollla, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai liikekumppanilla on maksujäämiä Mikkelin kaupungille. Mikäli vuokramiestä on jouduttu toistuvasti huomauttamaan tämän säännön tai vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta, on kaupungilla oikeus olla vuokraamatta toripaikkoja hänelle tai hänen puolisolleen, samaan talouteen kuuluvalla muulle perheenjäsenelle tai liikekumppanille.

Sama yritys tai sama henkilö (perheinen) saa pitää hallussaan enintään kolmea (3) myyntipaikkaa. Tällöin yhden myyntipaikan koko on kolme (3) ruutua, ellei taksassa ole muuta osoitettu.

Toripaikalla, lukuun ottamatta vuosirinkeli paikkoja, voi olla vain yksi haltija.

Jos toripaikan vuokrannut ei saavu harjoittamaan torikauppaa aamulla kesällä (1.6. - 31.8.) ja markkinapäivinä kello 8.00 mennessä ja talvella kello 9.00 mennessä, toripaikka voidaan myydä toiselle päiväpaikkana. Markkinapäivinä vuosipaikkalainen on velvollinen ilmoittamaan tulostaan viimeistään vuorokautta aiemmin, muutoin paikka myydään edelleen.

Jos torikauppiaille on vuokrattu paikka eikä tämä käytä sitä jatkuvasti myyntipaikkana, voidaan paikka vuokrata toiselle torikauppiaille.

Maalis- ja lokakuulle myydään vain vähintään 3 kk:n kuukausipaikkoja.

Paikkoja n:o 200 - 210 ja 274 - 277 myydään vain lyhytaikaisiksi myyntipaikoiksi. Torialueelta paikat n:o 215 - 273 ja 281 - 285 ovat lähinnä markkinamyntipaikkoja.

Päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori- tms. toimintaa varten voi torin ylläpitäjä (torikaupan valvoja) luovuttaa maksuttomana. Kuukausipaikat on haettava tekniseltä toimelta.

Kukkien ja arpojen myyjille voi torin ylläpitäjä myöntää luvan kiertää torilla sekä sen ympäristössä eri tapahtumien aikana.

Rahapelit torilla on kielletty.

Alkoholituotteiden myyntiä torialueella ei sallita. Tapahtumien yhteydessä voi alkoholin anniskeluun anoa lupaa tekniseltä toimelta edellyttäen, että hakijalla on anniskeluun tarvittavat muut viranomaisluvut.

Tukkukaupassa maksuton myyntiaika on enintään yksi tunti/päivä. Jos jakeluliikenne tai tukkumyyjät ovat torilla pitempään kuin yhden tunnin, peritään toripaikasta päivähinnan mukainen maksu.

Jos vuokramies rikkoo tässä lueteltuja vuokraehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

Jollei vuokrasopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

1.5. Kahvilapaikat ja ruokavaunupaikka 45

Myyntikausi on 1.5. - 30.9.

Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi tähän ryhmään kuuluva paikka. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokraushinta paikat 82 – 85 (10,5 ruutua)

- toukokuu 305 e (sis. alv 55 e)
- kesä – elokuu 1.464 e/kk (sis. alv 264 e)
- syyskuu 305,00 e (sis. alv 55 e)
- loka – huhtikuu 122 e/kk (sis. alv 22 e)
- lisäruutu 145,00 e/ruutu (sis. alv 26,15 e) kesä-elokuussa, muulloin 30 e/ruutu (sis. alv 5,40 e)

Ruokavaunupaikka 45

- toukokuu 216 e (sis. alv 38,95 e)
- kesä – elokuu 1.039 e/kk (sis. alv 187,36 e)
- syyskuu 216 e (sis. alv 38,95 e)
- loka – huhtikuu 87 e/kk (sis. alv 15,69)
- lisäruutu 145,00 e/ruutu (sis. alv 26,15 e) kesä-elokuussa, muulloin 30 e/ruutu (sis. alv 5,40 e)

Mikäli myyntivaunua/telttää ei korjata yöksi pois, siitä veloitetaan 110 e/alkava kk (sis. alv 22%).

Muut ehdot kuten tässä säännössä.

2. TORIKAUPANHARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

Torikaupanharjoittaja on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä.

Myynti on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle tai toisille myyjille. Viranomaisten tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut myyntivälineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myyntiajan päättymisestä. Ajoneuvoa ei saa ajaa torille pakkaustarkoitukseen ennen minimimyyntiajan päättymistä. Myyntiauto voi kuitenkin poistua torilta muinakin aikoina.

Kaupunki voi kuljettaa torikaupiaan kustannuksella myyntivaunun pois torilta.

Vuokramies on velvollinen pitämään vuokraamansa myyntipaikat ja niiden lähiympäristön sekä käyttämänsä pysäköintipaikat puhtaina roskista ja muusta liasta. Torin roskaaminen ja likavesien kaataminen torille on ehdottomasti kielletty. Puhtaudesta ja siisteydestä annettujen määräysten rikkomisesta, järjestyksen tai turvallisuuden vaarantamisesta tai häiriön aiheuttamisesta voi kaupungin taholta seurata asianomaisen myyntipaikan vuokrasuhteen irtisanominen ja järjestyslain mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivoustyön kustannukset.

Vuokramies on velvollinen huolehtimaan käyttämiensä laitteiden vikavirtasuojauksesta.

Torikaupasta tulevat jätteet on lajiteltava torilla oleviin jäteastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti. Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin.

Sen lisäksi mitä edellä tässä kohdassa on sanottu, vuokramiehen tulee alistua niihin vaatimuksiin, mitä järjestyslaki ja ympäristö- ja terveystieteiden lautakunta terveydenhoitolain, -asetuksen ja elintarvikeasetuksen sekä jätelain nojalla määräävät.

Torikauppias on velvollinen huolehtimaan muista mahdollisista viranomaisluvista itse.

Vuokramies sitoutuu hyväksymään ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti käyvät tarpeellisiksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen takia, sekä toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdollisiin muutoksiin.

Torikaupan rajoitukset

Silloin, kun tekninen toimi tai torin ylläpitäjä vuokraa osan tai koko torin muulle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Kaupunki ei järjestä korvaavia paikkoja eikä hyvitä myyntipaikan vuokraa.

3. VUOKRANMAKSU

Vuosipaikan vuokra on kuukausivuokra, ja se on suoritettava laskutuksen mukaan eräpäivään mennessä kaupungin tilille. Viivästymiskorko on korkolain mukainen.

Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään, kaupunki voi irtisanoa välittömästi toripaikan vuokrauksen.

Vuosipaikkojen haltijoiden, lukuun ottamatta vuosirinkeli paikkoja, tulee suorittaa vuokranmaksun vakuudeksi 3/12 myyntipaikan arvonlisäverollisesta vuosivuokrasta ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä ellei vuokralainen maksa koko vuosimaksua yhdellä kertaa vuokrasopimuksen alkaessa. Vakuudeksi peritty vuokra palautetaan takuuajan päätyttyä.

Päiväpaikat sekä 1-3 kuukauden paikat maksetaan heti paikan luovutuksen yhteydessä torin ylläpitäjälle.

Kuukausivuokra peritään kalenterikuukaudelta, jolloin vajaaltakin kuukaudelta on maksettava täysi vuokra. Perittävä vuokra määräytyy kauppiaan vuokraamien ruutujen mukaan.

4. MARKKINAT

Kuukausimarkkinat ovat joka kuukauden ensimmäisenä arkilauantaina lukuun ottamatta maaliskuu- ja lokakuuta.

Maaliskuu- ja Mikkomarkkinat ovat kaksipäiväiset markkinat. Maaliskuumarkkinat pidetään maaliskuussa sen viikon keskiviikkona ja torstaina, jolle kuukauden 15. päivä sattuu ja Mikkomarkkinat lokakuussa sen viikon tiistaina ja keskiviikkona, jolle kuukauden 15. päivä sattuu.

Maaliskuu- ja Mikkomarkkinoiden markkinapaikkojen ennakkovaraus

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään hyvissä ajoin tieto markkinoista ja lasku toripaikasta. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä kauppias varaa itselleen vakiin-

tuneeksi käyneen paikan. Markkinakauppias saa olla poissa yksiltä peräkkäisiltä samannimisiltä markkinoilta menettämättä pysyvää varausta markkinapaikkaan. Myyjä on velvollinen ilmoittamaan torin ylläpitäjälle hyvissä ajoin ellei tule markkinoille.

Maalis- ja Mikkomarkkinoilla on torin ylläpitäjän järjestämä vartiointi, 2 yötä.

5. YÖMYYN TI

Yömyyntiluvat myöntää torin ylläpitäjä kirjallisesta hakemuksesta.

6. PYSÄKÖINTI JA SÄHKÖ

Pysäköinti

Torilla ei saa säilyttää ajoneuvoja muualla kuin niille osoitetuilla paikoilla. Lyhytaikainen ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista tai muiden myyjien toimintaa.

Torikauppiaille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen vuokrauksesta päättää torin ylläpitäjä ja niistä laaditaan käyttöoikeussopimukset. Kirjalliset hakemukset on jätettävä huhtikuun 15. päivään mennessä. Paikkoja saavat käyttää vain ne, joille on myönnetty siihen lupa. Lupatunnus on pidettävä ajoneuvossa selvästi näkyvissä.

Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköintivirhemaksulain mukainen seuraamus.

Sähkö

Sähkön kulutuksesta peritään arvioidun kulutuksen mukainen korvaus ja siitä päättää torin ylläpitäjä. Kirjalliset hakemukset on jätettävä huhtikuun loppuun mennessä. Hakemuksessa tulee selvittää mitä sähkölaitteita käytetään sekä niiden tarvitsema teho.

Päivittäisestä sähkönmyynnistä päättää torin ylläpitäjä.

HALLITUSTORIN MYYNTIPAikkojen HINNAT (sis. alv 22 %) JA MYYNTIARTIKKELIT LYHYTAIKAINEN VUOKRAUS

MYyntIPAikka	Ajanjakso 1.5. - 30.4.
<u>Päivähinnat</u> - varsinaisena toriaikana - ilmapallojen myyntipiste	10,00 e/ruutu/pv (alv 1,80 e) 5,00 e (alv 0,90 e)
<u>Yömyynti</u>	15,00 e/yö (alv 3,97 e) (1.6. – 31.8.) 110,00 e/kk (alv 19,84 e) 5,00 e/yö (alv 0,90 e) (1.9.-31.5.)
<u>Kuukausi- ja teemamarkkinat</u> - myyntipaikka - ilmapallojen myyntipiste - makkara-, kala-, vohveli- yms. paikat	18,00 e/ruutu/pv (alv 3,25 e) 5,00 e (alv 0,90 e) 25,00 e/ruutu/pv (alv 4,51 e)
<u>Maalis- ja Mikkomarkkinat</u> - myyntipaikka (sisältää vartioinnin) - ilmapallojen myyntipiste	60,00 e/ruutu/2 pv (alv 10,81 e) 12,00 e/2 pv (alv 2,16 e)
<u>Joulukuuset</u> - auto/traktoripaikka - muu paikka	17,00 e/pv (alv 3,07 e) 8,00 e/pv (alv 1,44 e)
<u>Vuosirinkelipaikat</u> (vain markkinamyynnissä) - paikka 211 - paikat 212-213 - paikka 214	329,00 e/v (alv 59,18 e) 205,00e/v (alv 36,96 e) 267,00 e/v (alv 48,15 e)
<u>Päiväsähkö</u>	5,00 e/pv (alv 0,90 e)

TAIMIPAIKAT

	Ajanjakso 1.5. - 30.6.
Taimet (4 ruutua)	165,00 e/kk (alv 29,75 e)

VUOSIPAIKAT (sis. alv 22 %)

	Ajanjakso 1.9. - 31.5.	Ajanjakso 1.6. - 31.8.
Kala		
- paikat 6 ja 9	70,00 e/kk (alv 12,62 e)	136,00 e/kk (alv 24,52 e)
- paikka 7	65,00 e/kk (alv 11,72 e)	126,00 e/kk (alv 22,72 e)
- paikka 8	58,00 e/kk (alv 10,46 e)	115,00 e/kk (alv 20,74 e)
- paikka 10	85,00 e/kk (alv15,33 e)	167,00 e/kk (alv 30,12 e)

	Vuosipaikat	
	Ajanjakso 1.9. - 31.5.	Ajanjakso 1.6. - 31.8.
Kalanpaistopaikka - paikat 168 ja 169	61,00 e/kk (alv 11 e)	102,00 e/kk (alv 18,38 e)

	Ajanjakso 1.9. - 31.5.	Ajanjakso 1.6. - 31.8.
Kotitaloustuotteet - paikat 11, 20, 21 ja 30	10,00 e/kk (alv 1,80 e)	21,00 e/kk (alv 3,79 e)
Maalaiskansan myyntipaikat	Maksuttomia	
Pehmisjäätelö	60,00 e/kk (alv 10,81)	120,00 e/kk (alv 21,64 e)
Ajoneuvopaikat (vihannekset, juurekset, hedelmät, marjat, kukat) - paikat 47-53 ja 59-63 - paikat 55-58 - paikat 1-5	54,00 e/kk (alv 9,74 e) 82,00 e/kk (alv 14,79 e) 52,00 e/kk (alv 9,38 e)	107,00 e/kk (alv 19,30 e) 124,00 e/kk (alv 22,36 e) 103,00 e/kk (alv 18,57 e)
Mansikat ja muut marjat - paikat 75-81	31,00 e/kk (alv 5,59 e)	66,00 e/kk (alv 11,90 e)
Tuoretavarapaikat (vihannekset, juurekset, hedelmät, marjat) - paikat 31, 34, 35, 37, 39, 40 - paikat 32, 33, 36	31,00 e/kk (alv 5,59 e) 31,00 e/kk (alv 5,59 e)	308,00 e/kk (alv 55,54 e) 205,00 e/kk (alv 36,97 e)
Leipomotuotteet - paikat 42-44 (vaunu) - paikat 38, 41	65,00 e/kk (alv 11,72 e) 34,00 e/kk (alv 6,13 e)	124,00 e/kk (alv 22,36 e) 62,00 e/kk (alv 11,18 e)
Myynti- ja esittelyvaunut - paikat 142-155	62,00 e/kk (alv 11,18 e)	103,00 e/kk (alv 18,57 e)
Kirpputoripaikat tai vastaavat	31,00 e/kk (alv 5,59 e)	52,00 e/kk (alv 9,38 e)
Muut paikat	31,00 e/kk (alv 5,59 e)	52,00 e/kk (alv 9,38 e)

ANTTOLAN TORI

1. MYYNTIALUE

Myyntialueet on määritelty liitekartassa. Torikauppaa puisto- tai muilla alueilla saa harjoittaa vain erityistilaisuuksissa kaupungin luvalla. Pienmyyntipaikat on sijoitettava sisäalueelle 1 ja ajoneuvosta myynti alueelle 2.

2. MYYNTIAIKA

Myyntiaika on arkisin maanantaista lauantaihin klo 6.30 - 21.00. Sunnuntaimyynti on sallittu niinä päivinä kun myös muut kaupat ovat auki. Yömyyntiluvat myöntää tekninen toimi kirjallisesta hakemuksesta.

3. MYYNTIPAIKAN VUOKRA

Pienmyyntialueella (alue 1) myyntipaikan hinta on 4 e/pv (sis. alv 0,72 e) tai 21 e/vk (sis. alv 3,79 e). Ajoneuvosta tapahtuvalla myyntialueella (alue 2) hinta on 18 e/pv (sis. alv 3,25 e).

e). Vähäinen omien tuotteiden myynti on ilmaista. Kaupankäynti satama-alueella on maksullista. Sähkön käytöstä peritään eri korvaus.

Satama-alueella noudatetaan satamataksaa. Tapahtumien aikana tulojen jaosta liikenneväylien ja sataman kesken sovitaan.

Muiden ehtojen osalta Anttolan torilla sovelletaan Hallitustorin sääntöä.

HAUKIVUOREN TORI

Myyntipaikan hinta on 10 euroa (sis. alv 1,80 e sekä sähkön käytön).

Vähäinen omien tuotteiden myynti on ilmaista.

Muiden ehtojen osalta Haukivuoren torilla sovelletaan Hallitustorin sääntöä.