

Kehitysvaiheet

Emolan rakentajat ovat olleet köyhiä, mutta rohkean omatoimisia. Rakennetut kodit ovat olleet vaatimattomia elämisen puitteita suvaitsevaisille, persoonallisille ihmisille.

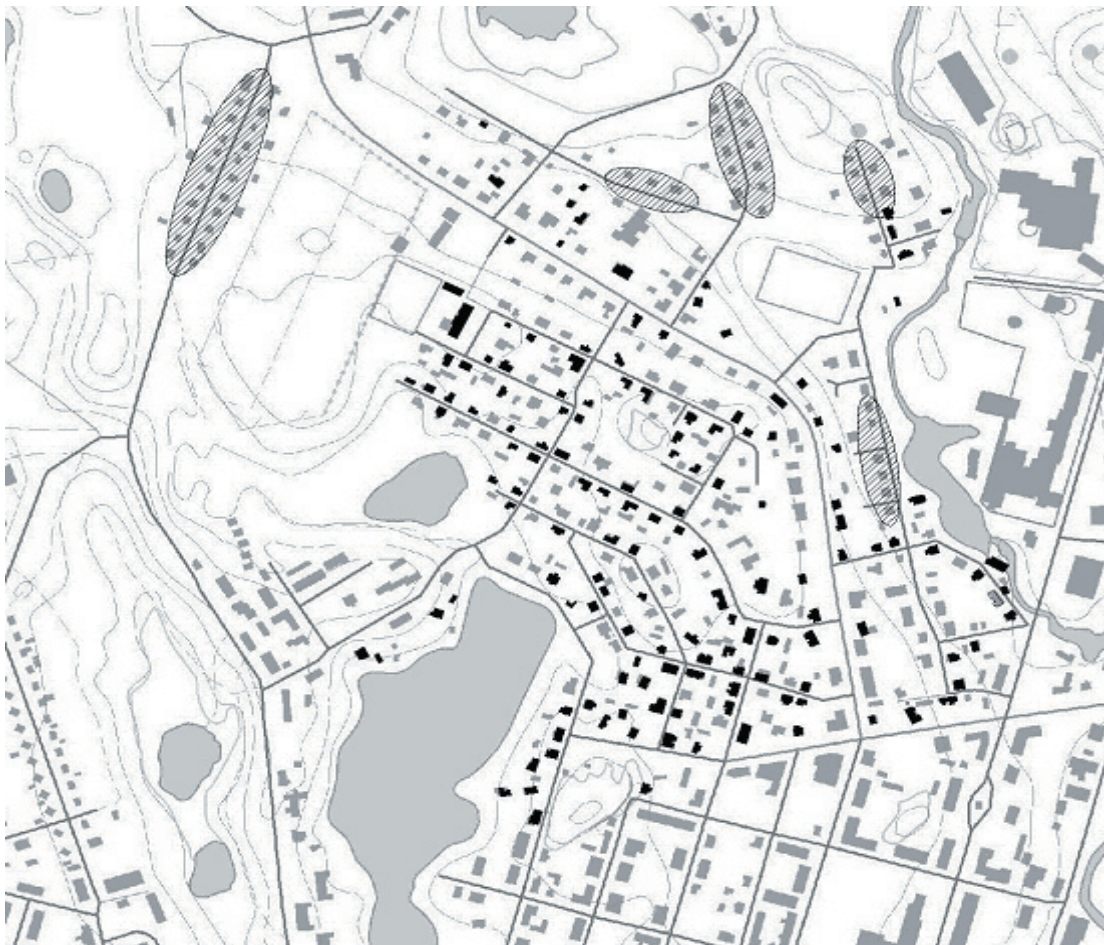
Rakentamisen historia on kiteytetty vuonna 1979 laaditussa Emolan korjausoppaassa seuraavasti:

”Emola on yksi niistä Mikkelin kaupungin rajalle syntyneistä esikaupunkialueista, jotka 1930-luvun alussa liitettiin kaupunkiin. Emolassa rakentaminen oli vilkkainta kausina 1899 – 1910 ja 1922 – 1927. Talot rakennettiin yleensä Rouhialan kartanon maista erotetuille vuokrapalstoille. Valtaosa rakentajista oli Saksalan sahan työntekijöitä. Lyhyestä rakentamisjaksosta johtuen rakennukset ovat tyyliiltään ja tyypiltään yhtenäisiä, mutta toteutukseltaan kukin yksilöllisiä. Rakentajat käyttivät tuolloin joko vanhaa hirsisalvos- tai uudempaa runkorakennetekniikkaa. Hirsitaloja on Emolassa säilynyt vain muutama. Piirustuksia ei yleensä rakennettaessa tarvittu, rakentamisen taito oli joka-

miehen käsissä.” (Kovanen, Nikkilä: Opas vanhojen rakennusten peruskorjaukselle)

• Viimeisin voimallinen rakentamiskausi sijoittui sodan jälkeiseen asutuskauteen 1940- ja 50-luvulla. Tuolloin rakennettiin uusille alueille vanhimman Emolan liepeille. Tuon jälkeen Emola säilyi lähes entisellään aina 1960-luvulle saakka.

• Suurimmat muutokset sen jälkeen ovat tapahtuneet Rouhialankadun varrella, johon on tullut alueesta muutoin poikkeavaa kerrostalorakentamista, sekä Hauskankylän kaupungin puoleisessa päässä. Muutoin uuden ajan rakennukset ovat yksittäisiä siellä täällä vanhan rakennuskannan seassa. Karkeana arviona voidaan sanoa, että Emolan rakennuskannasta (päärakennukset) on vuoden 1960 jälkeen kokonaan uusittu lähes puolet, jonkin asteisen peruskorjauksen läpikäyneitä on toinen puoli. 1930-luvun asussa, ilman merkittävää peruskorjausta, on enää puolisen tusinaa taloa.



Paikanpäällä tehtyjen havaintojen ja karttatietojen perusteella arvioidut vuodelta 1932 tähän päivään muutettuina-kin säilyneet päärakennukset. Jälleenrakennuskauden alueet kokonaisuuksina katsottuina (viivarasteri).