

MAKSUT 2012

MITTAUS JA KIINTEISTÖT

Sisältö:

Kopiolaitoksen hinnasto
Numeerisen kartta-aineiston hinnoittelu
Kaupungin karttojen käyttö painotuotteissa
Tonttijaon muutos
Rakennuslupakartta
Kiinteistötoimitusten asiakirjat
Ranta-asemakaavojen pohjakartat
Opaskartta
Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä
Tuntiveloitukset
Rakennusvalvontamaksut
Metsät ja vesialueet –yksikön maksut

Voimaantulo 1.1.2012

Tekninen lautakunta hyväksynyt 13.12.2011 § 167

KOPIOLAITOKSEN HINNASTO

KOPIOT MITTAUS JA KIINTEISTÖT – YKSIKÖN KARTOISTA

Koko	Mustavalkoinen		Värillinen	
	paperi	muovi	paperi	muovi
A4	2,30	2,80	2,90	3,40
A3	3,70	4,80	5,10	6,20
A2	6,40	8,60	9,20	11,50
A1	12,40	16,60	17,90	22,20
A0	23,20	31,70	34,40	42,90

KOPIOT MUUSTA AINEISTOSTA

Koko	Mustavalkoinen		Värillinen	
	paperi	muovi	paperi	muovi
A4	1,10	1,60	1,70	2,20
A3	1,30	2,30	2,60	3,60
A2	1,50	3,50	4,10	6,40
A1	2,10	6,40	7,70	12,10
A0	2,70	11,40	14,00	22,70
30*60 cm	1,50	3,00	3,30	5,20
30*80 cm	1,60	3,60	4,10	6,80
30*100 cm	1,70	4,30	4,80	8,10
30*120 cm	1,80	4,90	5,60	9,50

Kopioiden taitto:

Yhteen suuntaan taitto sisältyy hintaan

Kahteen suuntaan taitto 0,70 €/ kpl

Arkistoseläke 0,60 €/ kpl

Virastokartan rimat + työ 17,60 €

NUMEERISEN KARTTA-AINEISTON HINNOITTELU

1. Numeerisen aineiston käyttöoikeuden luovutus

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan.

1.1. Aineistojen hinnat

Kantakartta:	58,00 € + 11,50 €/ha
Opaskartta:	58,00 € + 4,60 €/km ²
Virastokartta ym:	58,00 € + 4,60 €/km ²
Kiintopisteiden ja rajamerkkien koordinaatit:	7,00 €/ ensimmäiset 50 kpl 3,20 €/ seuraavilta alkavilta 50 kappaleen eriltä samassa toimituksessa

Hintoihin kuuluu aineiston irrotus, tarvittaessa tiedostomuodon muutos ja aineiston toimittaminen sopivalla välineellä tilaajalle.

Mikäli aineiston tietosisältöä karsitaan, alennetaan vastaavasti pinta-alaan perustuvaa hintaa. Mikäli aineistoa muokataan tilaajan pyynnöstä muulla tavoin, laskutetaan tehty työ tuntiveloituksena.

1.2. Aineiston ylläpito

Aiemmin luovutetun aineiston ajantasaistuksesta peritään ylläpitomaksuna ajantasaistushetkellä voimassa olevan hinnaston mukainen vakiohintaa sekä 30 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta mikäli ajantasaistus tehdään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta ja vakiohintaa sekä 60 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta mikäli ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta. Mikäli ajantasaistus tehdään tämän jälkeen, peritään täysi hinta.

1.3. Vuotuinen käyttöoikeusmaksu

Kartta-aineiston käyttöoikeus voidaan antaa myös sopimukseen perustuvaa vuotuista käyttöoikeusmaksua vastaan. Käyttöoikeusmaksu määrätään käyttötarkoituksen, aineiston laajuuden ja laadun sekä ylläpidettävän perusteella.

Vuotuista käyttöoikeusmaksua sovelletaan myös silloin, kun annetaan oikeus käyttää kaupungin karttoja suoraan kaupungin verkon kautta.

2. Käyttö internetissä

Opaskartan käytöstä internetissä veloitetaan 63,80 € + 13,60 €/km²

Hinta kattaa aineiston toimittamisen ja lupa on voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen se on uusittava.

3. Numeerisen aineiston veloitus kaupungin omassa käytössä

Numeerista kartta-aineistoa käyttäjiltä peritään suunnittelutyöasemaa kohti 405,00 € vuodessa.

4. Tulosteet

Tulosteista peritään maksu kopiolaitoksen hinnaston mukaisesti.

Mikäli aineistoa joudutaan tilaajan pyynnöstä muokkaamaan, laskutetaan tulosteen hinnan lisäksi tehty työ tuntiveloituksena.

Mikäli tulostusmateriaali on jokin muu, kuin kopiolaitoksen hinnastossa mainittu, huomioidaan materiaalin hinta maksussa.

Numeerisesta aineistosta tuotetun kartan käyttämisestä painotuotteissa peritään kartankäytömaksu.

KAUPUNGIN KARTTOJEN KÄYTTÖ PAINOTUOTTEISSA

Maksu kaupungin karttojen käytöstä painotuotteissa määräytyy siten, että kullekin käytölle määritellään jäljempänä mainitut viisi painokerrointa (p1-p5) ja näiden tulolla kerrotaan yksikköhinta (p1*p2*p3*p4*p5*yksikköhinta).

Karttatyyppi (p1):	- opaskartta	1
	- muut kartat	0,5 – 1,5
Kartan sisältö (p2):	- täydellinen tietosisältö ilman värejä	1
	- lisäksi värit ja nimistöluettelo	1,5 – 2,5
	- vajaa tietosisältö	0,1 – 0,5
Käyttötapa (p3):	- maksullinen julkaisu	1
	- ilmaiseksi jaettava julkaisu	0,5
Alueen koko (p4):	- jokaiselta alkavalta neliökilometriltä	0,01
Painosmäärä (p5):	- jokaiselta alkavalta sadalta kappaleelta	0,1

Yksikköhinta on 56,20 €

Vähimmäisveloitus on 21,30 €

Hintaan sisältyy kartan paperikopio tai numeerinen aineisto. Tilaajan pyynnöstä tehtävästä aineiston muokkauksesta lukuun ottamatta tiedostomuodon muutosta peritään maksu tuntiveloituksena.

Kaupungin omista julkaisuista maksua ei peritä.

MUUT MAKSUT

1. Tonttijaon muutos

Tavanomaisesta tonttien yhdistämisestä tai jakamista koskevasta tonttijaon muutoksesta peritään muutoksenhakijalta 225,00 €

Tonttijaon muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään maksu tuntiveloituksena.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään sanomalehtien laskutuksen mukaisina.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselviytyksiä, peritään niistä aiheutuneet kustannukset muutoksen hakijalta.

Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien suhteessa.

Maksu tonttijaon muutoksesta peritään myös silloin, kun muutos johtuu maanomistajan pyynnöstä tehdystä yksityisen edun vaatimasta asemakaavan muutoksesta, vaikka maanomistaja ei ole erikseen pyytänytään tonttijaon muutosta.

Maksu laskutetaan, kun tonttijaon muutos on lainvoimainen.

2. Rakennuslupakartta

Rakennuslupaa varten laaditusta tonttikartasta peritään 51,00 €

3. Kiinteistötoimitusten asiakirjat

Kiinteistötoimitusten karttojen, tonttijakokarttojen ym, otteista ja jäljennöksistä peritään maksu kopiolaitoksen hinnaston mukaisesti.

Toimituspöytäkirjojen ja muiden toimitusasiakirjojen jäljennöksistä peritään maksu samoilla perusteilla kuin kaupungin toimielinten pöytäkirjojen otteista.

5. Ranta-asetakaavojen pohjakartat

Yksityisten teettämien ranta-asetakaavojen pohjakarttojen hyväksymisestä peritään maksu kulloinkin voimassa olevan maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

6. Opaskartta

Painettu opaskartta (vuoden 2010 painos) 10,00 €/ kpl (sisältää alv:n 23 %)

Jälleenmyyjille annetaan vähintään
10 kappaleen erissä ostettuna 30 %:n
alennus, jolloin hinta on 7,00 €/ kpl (sisältää alv:n 23 %)

Veroton hinta
(kaupungin sisäinen myynti) 8,10 €/kpl

7. Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kaupungingeodeetin päätöksestä, joka koskee etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa, peritään 25,00 €

8. Tuntiveloitukset

Perittäessä kustannukset suoritetusta tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden, mittauslaitteiden sekä auton käytöstä):

- | | |
|---|----------------|
| - diplomi-insinööri tai muun vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö | 82,00 €/ tunti |
| - amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 53,00 €/ tunti |
| - kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö | 43,00 €/tunti |
| - paikkatietokäsittelijä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö | 36,00 €/tunti |

MIKKELIN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT (yhteinen rakennusvalvonnan kanssa)

= = =

14 §

RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEN

14.1 Mittaus ja kiinteistöt - yksikön suorittama

- a) Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen

kultakin pisteeltä	80 €
kuitenkin vähintään	320 €

Kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suurin laajennus tai kevytrakenteinen katos, on maksu puolet edellä mainitusta.

Maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Mikäli sijaintikatselmusta ei suoriteta, peritään maksusta 70 %.

- b) Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta 72 €

- c) Aidan paikan maalle merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen kutakin alkavaa aidan 200 metriä kohden 72 €

= = =

METSÄT JA VESIALUEET MAKSUT

POLTTOPUUN MYYNTI

Polttoranka tienvarsivarastoista 19,00 €/m³

Kuljetus veloitetaan sopimuksen mukaan

TYÖVELOITUKSET

Moottorisahatyö 39,50 €/h

Miestyö 36,50 €/h

Traktoriyö 54,00 €/h

Muut työt laskun mukaan

Työnjohto ja matkakorvaukset sisältyvät hintoihin

RANTAVENEPAIKAT, hintaan ei lisätä arvonlisäveroa

(Kaava-alueen ulkopuoliset)

Haukivuori 26,00 €/kpl

Mikkeli, Anttola, Otava 32,00 €/kpl

JOULUKUUSET

2,0 - 3,5 m 18,50 €/kpl

4,0 - 7,0 m 34,00 €/kpl

8,0 - 55,50 €/kpl

Yksittäistoimituksen lisäveloitus 23,50 €/kpl

Kaikki edellä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Voimaantulo 1.1.2012

Tekninen lautakunta hyväksynyt . 13.12.2011 §