



Mikkelin kaupunki Rakennusvalvonta

Maaherrankatu 9-11, 50100 Mikkeli

PURKAMISLUPAHAKEMUS

PURKAMISILMOITUS

MRL 127 §

Täyttöohjeita kääntöpuolella

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispäivämäärä
Kiinteistötunnus
Lupanumero/ilmoitusnumero

1. Rakennuspaikka	Kylä/kunnanosa	Tilan nimi/korttelin nro	Tilan RN:o/tontin nro/rakennuspaikan nro		
	Tontin/rakennuspaikan osoite				
2. Tiedot tontista/ rakennuspaikasta ja purettavista rakennuksista	Tontin/rakennuspaikan pinta-ala m ²	Rakennuksen pohja-ala m ²	Rakentamisvuosi	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	
	Kerrostien määrä	Rakennuksen kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Huoneisto-ala m ²	Huoneistotyyppi
	Rakennus on liitetty <input type="checkbox"/> sähköverkkoon <input type="checkbox"/> vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> viemäriverkkoon <input type="checkbox"/> kaukolämpöverkkoon				
	<input type="checkbox"/> muuhun, mihin				
3. Hakija (rakennuspaikan haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka		Faksi/sähköposti		
4. Toimenpide ja purkamisajankohta	Lyhyt selostus purkamistoimenpiteistä ja perustelut hakemukselle				
	Purettavan rakennuksen kunto		Suunniteltu purkamisajankohta*)		
	Purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139 § 2 mom.)				
5. Liitteet	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja <input type="checkbox"/> 2. Selvitys purettavan rakennuksen omistuksesta <input type="checkbox"/> 3. RK9 (poistumalomake rakennuksesta)/ purettava rakennus <input type="checkbox"/> 4. Asemapiirros <input type="checkbox"/> 5. Karttaote		<input type="checkbox"/> 6. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta <input type="checkbox"/> 7. Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä <input type="checkbox"/> 8. Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta <input type="checkbox"/> 9. Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> 10.		
	6. Tietojen luovutus <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)				
7. Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus		

*) Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on kirjallisesti ilmoitettava rakennuslautakunnalle 30 päivää ennen purkutyöhön ryhtymistä.

TÄYTTÖOHJEITA

<p>Purkamislupa Jos rakennuksen purkamista haetaan rakennusluvan yhteydessä, täytetään rakennuslupahakemuslomake.</p> <p>Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto (MRL 53 §) asemakaavan laatimiseksi. Lupa on tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.</p> <p>Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, maankäyttö ja rakennuslain mukainen katusuunnitelma tai yleisistä teistä annetun lain mukainen hyväksytty tie-suunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustieteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.</p> <p>Purkamisilmoitus</p> <p>Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivä ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.</p> <p>Rakennuksen purkaminen on rakennustyö, joka edellyttää vastaavaa työnjohtajaa, paitsi kun puretaan pienehkö tai rakenteeltaan yksinkertainen rakennelma. laitos tai rakennus.</p> <p>Rakennuksen purkamisesta, joka edellyttää purkamislupaa on ennen purkamistyön aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.</p>	<p>1. Rakennuspaikka Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.</p> <p>4. Toimenpide ja purkamisajankohta Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksy käyttämisestä (MRL 139 §). Tässä kohdassa ilmoitetaan myös suunniteltu purkamisajankohta.</p> <p>5. Liitteet Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaista selvitystä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi.</p> <p>Selvityksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta laatii alan asiantuntija.</p> <p>Hakija voi suorittaa naapurin kuulemisen viranomaisen antamia ohjeita noudattaen ja lomaketta käyttäen.</p> <p>Hakemuksen tietojen rekisteröinti Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen tietojärjestelmään.</p> <p>Hakemuksen kohdassa 6 hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.</p>
---	---